

## CAIET DE SARCINI

### 1. Date generale

#### 1.1 Denumirea obiectivului

- **EXPERTIZA TEHNICA  
CLADIRI SCDA CARACAL**

#### 1.2 Beneficiar

- **Universitatea din Craiova**

#### 1.3 Amplasament

- **Caracal, str. Vasile Alecsandri  
nr.106, jud OLT**

Universitatea din Craiova doreste achizitia serviciilor de expertiza tehnica pentru constructiile din domeniul public al statului aflate in administrarea Univesitatii din Craiova - SCDA CARACAL, in vederea constatarii starii tehnice a constructiilor existente, avand durata de utilizare consumata.

Prezentul caiet de sarcini face parte din documentatia de atribuire a contractului de achizitie de expertiza tehnica, pentru demolarea cladirilor care se afla intr-o stare de degradare avansata datorata factorilor distructivi naturali si antropici, ce nu mai sunt in exploatare curenta, pentru obiectivul mentionat mai sus si prezinta cerintele necesare si specificatiile tehnice, pe care autoritatea contractanta le solicita la elaborarea documentatiei de catre fiecare ofertant.

Expertiza tehnica va fi efectuata de ingineri experti cu competenta atestata de catre M.L.P.A.T. in constructii civile, atestati la exigentele A1 si A2 conform Cod de proiectare seismica – Partea a III-a – Prevederi pentru evaluarea seismica a cladirilor existente”, indicativ P100-3/2008 si Reglementarea Tehnica din 6 iunie 2017 “Îndrumător privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală "rezistență mecanică și stabilitate", indicativ C 254-2017, aprobată de Ordinul 3201 din 6 iunie 2017.

**Cerinta fundamentala** care se va avea in vedere la realizarea expertizei tehnice este cea de “**rezistenta mecanica si stabilitate**” si are ca scop evaluarea modalitatilor de interventie pentru demolarea in siguranta si cu protejarea vietii oamenilor, a bunurilor si a mediului inconjurator.

Raportul de expertiza tehnica, va preciza minim urmatoarele date:

- a) identificarea cladirii existente (adresa, functiuni, an executie, regim de inaltime, dimensiuni, aspecte arhitecturale relevante, categoria de importanta, clasa de risc seismic, daca este cazul, vecinatati, distante fata de constructiile existente si posibile interactiuni cu acestea);
- b) definirea temei si scopul expertizei tehnice;

- c) identificarea amplasamentului prin: actiuni relevante privind comportarea cladirii (gravitationale, seismice, climatice, geotehnice, tehnologice, trafic, etc.), retele edilitare, cai de comunicatie, etc.;
- d) descrierea generala a cladirii pe baza datelor istorice, inspectiei vizuale, analizarii documentatiei tehnice de proiectare si executie, precum si a reglementarilor tehnice aplicabile, cu precizarea a cel putin a urmatoarelor aspecte tehnice: fundatii, sistem structural, fatade, acoperis, sisteme tehnice/echipamente tehnologice, modificari, degradari, avarii, interventii, etc.
- e) intocmirea releveului fotografic al starii fizice a cladirii la interior/exterior, insotit de releveul avariilor/degradarilor, dupa caz;
- f) prezentarea rezultatelor sondajelor sau investigatiilor efectuate, dupa caz;
- g) prezentarea rezultatelor evaluarilor calitative si cantitative efectuate in scopul fundamentarii concluziilor si recomandarilor;
- h) descrierea lucrarilor, tehnologiilor si procedeelor de interventie propuse;
- i) prezentarea etapelor si operatiilor care trebuie efectuate pentru demolarea/desfiintarea cladirii;
- j) precizarea de masuri generale si specifice de protectie pe perioada lucrarilor, privind terenul de fundare, vecinatatile cladirii si monitorizarea fondului construit existent;
- k) prezentarea de concluzii si recomandari cu privire, in principal, la aspecte precum: conditii si limitari impuse, masuri si interventii totale/particiale necesar a fi efectuate la nivelul structurii/fundatiilor cladirii, care ulterior, dupa realizarea lucrarilor, se consemneaza in cartea tehnica a constructiei, inclusiv eventuale masuri de punere in siguranta a constructiilor invecinate.

Față de conținutul - cadru precizat, *raportul de expertiză tehnică pentru demolarea clădirilor poate fi completat cu rezultatele altor analize/cercetări considerate necesare pentru fundamentarea deciziei.*

Documentatia in faza Expertiza tehnica va cuprinde piese scrise si piese desenate si se va preda autoritatii contractante in 4 exemplare in termen de 60 zile de la data semnarii contractului.

Documentatia va fi realizata pentru fiecare nr. de inventar, respective pentru fiecare cladire in parte.

Oferta financiara va fi prezentata total si pe fiecare cladire in parte.

### **Situatia existenta**

Cele 36 de imobile se afla pe terenul din domeniul public al statului, situate in intravilanul si extravilanul judetului Olt, localitatile Caracal si Stoenesti.

Date tehnice :

1. Sediul ferma - Constructie caramida, fundatie beton, acoperis tip sarpanta, invelitoare din tigla, regim de inaltime P, suprafata construita 100,88 mp, anul punerii in functiune 1948, Ferma 1 Caracal nr. cad 2397

2. Magazie furaje Constructie caramida, acoperis tip sarpanta ,invelitoare azbociment,regim de inaltime P, suprafata construita 457.35mp anul punerii in functiune 1948 Ferma 1-Caracal nr. cad 2397
3. Magazie sopron Constructie caramida,fundatie beton,acoperis tip sarpanta ,invelitoare din tabla ,regim de inaltime P, suprafata construita 98.14, anul punerii in functiune 1948 Ferma 1-Caracal nr. cad 2397
4. Camera bascula Constructie caramida,acoperis tip sarpanta ,invelitoare din azbociment ,regim de inaltime P, suprafata construita 5.23, anul punerii in functiune 1958 Ferma 1-Caracal nr. cad 2397
5. Grajd vaci Constructie caramida,acoperis tip sarpanta ,invelitoare din azbociment ,regim de inaltime P, suprafata construita 779.19, anul punerii in functiune 1959 Ferma 1-Caracal nr cad 2397
6. Grajd stabulatie - Constructie caramida, acoperis tip sarpanta ,invelitoare tigla profilata, regim de inaltime P, suprafata construita 1002.35, anul punerii in functiune 1960 Ferma 1-Caracal nr. cad 2397
7. Grajd bovine grase Constructie caramida, acoperis tip sarpanta ,invelitoare tigla profilata, regim de inaltime P, suprafata construita 421.86, anul punerii in functiune 1960 Ferma 1-Caracal nr. cad. 2397
8. Crese vitei Constructie caramida,acoperis tip sarpanta ,invelitoare din azbociment ,regim de inaltime P, suprafata construita 278.92, anul punerii in functiune 1959 Ferma 1-Caracal nr cad. 2397
9. Grajd vaci Constructie caramida,acoperis tip sarpanta ,invelitoare din azbociment ,regim de inaltime P, suprafata construita 757.04, anul punerii in functiune 1961 Ferma 1-Caracal nr cad. 2397
10. Grajd vaci Constructie caramida,acoperis tip sarpanta ,invelitoare din azbociment ,regim de inaltime P, suprafata construita 760.75, anul punerii in functiune 1961 Ferma 1-Caracal nr. cad. 2397
11. Grajd crese vitei Constructie caramida,acoperis tip sarpanta ,invelitoare din azbociment ,regim de inaltime P, suprafata construita 369.36, anul punerii in functiune 1961 Ferma 1-Caracal nr.cad. 2397
12. Grajd vaci Constructie caramida, acoperis tip sarpanta ,invelitoare tigla profilata, regim de inaltime P, suprafata construita 814.10, anul punerii in functiune 1966 Ferma 1-Caracal nr cad. 2397
13. Grajd crese vitei Constructie caramida,acoperis tip sarpanta ,invelitoare tigla profilata,regim de inaltime P, suprafata construita 611.77, anul punerii in functiune 1974 Ferma 1-Caracal nr. cad. 2397
14. Filtru sanitar Constructie caramida,acoperis tip sarpanta ,invelitoare tigla profilata,regim de inaltime P, suprafata construita 228.0, anul punerii in functiune 1975 Ferma 1-Caracal nr. cad. 2397

15. Casa de locuit Constructie caramida, acoperis tip sarpanta ,invelitoare tigla profilata, regim de inaltime S+P,suprafata construita 35.06, anul punerii in functiune 1948 Ferma 1-Caracal nr. cad 2397
16. Locuinta familisti, Constructie caramida,fundatie zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta,invelitoare tigla profilata,regim de inaltime S+P, suprafata construita 150.25, anul punerii in functiune 1952 Ferma 2-Caracal nr. cad.181
17. Locuinta familisti Constructie caramida,fundatie zidarie caramida ,acoperis tip sarpanta ,invelitoare din tigla solzi ,regim de inaltime S+P, suprafata constrita 152.13, anul punerii in functiune 1952 Ferma 2-Caracal nr cad. 181
18. Dormitor comun, Constructie caramida,fundatie zidarie caramida ,acoperis tip sarpanta ,invelitoare din tigla solzi ,regim de inaltime P, suprafata construita 150.51, anul punerii in functiune 1952 Ferma 2-Caracal nr. cad.181
19. Cantina sala mese, domitor, Constructie caramida,fundatie zidarie caramida ,acoperis tip sarpanta ,invelitoare din tigla solzi ,regim de inaltime P, suprafata construita 353.65, anul punerii in functiune 1952 Ferma 2-Caracal nr. cad 181
20. Cladire administrativa, Constructie caramida,acoperis tip sarpanta ,invelitoare din tigla ,regim de inaltime P, suprafata construita 174.80, anul punerii in functiune 1952 Ferma 2-Caracal nr. cad. 181
21. Magazie cereale, Constructie caramida, acoperis tip sarpanta ,invelitoare tigla profilata, regim de inaltime P, suprafata construita 117.33, anul punerii in functiune 1951 Ferma 2-Caracal nr. cad. 181
22. Magazie cereale, Constructie caramida, acoperis tip sarpanta ,invelitoare tigla profilata, regim de inaltime P, suprafata construita 366.96, anul punerii in functiune 1953 Ferma 2-Caracal nr. cad. 181
23. Magazie cu sopron, Constructie caramida, acoperis si tip sarpanta ,invelitoare tigla, suprafata construita 128.31, anul punerii in functiune 1952 Ferma 2-Caracal nr. cad. 181
24. Atelier gospodaresc, Constructie caramida, acoperis tip sarpanta ,invelitoare tigla profilata, regim de inaltime P, suprafata construita 166.84, anul punerii in functiune 1953 Ferma 2-Caracal nr. cad. 181
25. Camera poarta, Constructie.caramida,acoperis tip terasa ,regim de inaltime P, suprafata construita 67.90, anul punerii in functiune 1951 Ferma 2-Caracal nr. cad 193
26. Grup sanitar veterinar, Constructie caramida;fundatie beton,acoperis tip sarpanta, invelitoare tigla azbociment ,regim de inaltime P, suprafata construita 426.75, anul punerii in functiune 1953 Ferma 2-Caracal nr. cad 181
27. Grajd cabaline, Constructie caramida,acoperis tip sarpanta,invelitoare tigla solzi ,regim de inaltime P, suprafata construita 331.12, anul punerii in functiune 1952 Ferma 2-Caracal nr. cad. 181
28. Maternitate scoafe, Constructie caramida,fundatie beton acoperis tip sarpanta ,invelitoare tigla profilata,regim de inaltime P, suprafata constrita 591.02, anul punerii in functiune 1963 Ferma 2-Caracal nr. cad. 181

29. Maternitate scroafe, Constructie caramida ,fundatie beton acoperis tip sarpanta ,invelitoare tigla profilata,regim de inaltime P, suprafata construita 389.86, anul punerii in functiune 1964 Ferma 2-Caracal nr. cad. 181
30. Maternitate scroafe, Constructie caramida, fundatie beton acoperis tip sarpanta ,invelitoare tigla profilata,regim de inaltime P, suprafata construita 599.08, anul punerii in functiune 1965 Ferma 2-Caracal nr. cad.181
31. Maternitate scroafe, Constructie caramida,fundatie beton acoperis tip sarpanta ,invelitoare tigla profilata,regim de inaltime P, suprafata construita 325.66, anul punerii in functiune 1965 Ferma 2-Caracal nr. cad. 181
32. Grajd tineret porcine, Constructie caramida,fundatie beton acoperis tip sarpanta ,invelitoare tigla profilata,regim de inaltime P, suprafata construita 544.39 , anul punerii in functiune 1965 Ferma 2-Caracal nr. cad. 181
33. Grajd tineret porcine, Constructie caramida,fundatie beton acoperis tip sarpanta ,invelitoare tigla ,regim de inaltime P, suprafata construita 549.77, anul punerii in functiune 1969 Ferma 2-Caracal nr. cad. 181
34. Grajd tineret porcine, Constructie caramida, acoperis tip sarpanta ,invelitoare tigla profilata, regim de inaltime P, suprafata construita 547.40, anul punerii in functiune 1969 Ferma 2-Caracal nr. cad. 181
35. Magazie sopron seminte, Cladire structura ba ,ferme metalice,zidarie caramida,regim de inaltime P,acoperis tip sarpanta, invelitoare azbociment, suprafata construita 724.07, anul punerii in functiune 1979 Ferma 2-Caracal nr. cad. 181
36. Grajd scroafe – vieri monta, Constructie caramida,fundatie beton,acoperis tip sarpanta ,invelitoare azbociment ,regim de inaltime P, suprafata construita 1203.56, anul punerii in functiune 1992 Ferma 2-Caracal nr. cad. 181

Intocmit  
Ing. Ana Maria Picu

